












LEGENDE

-  Flächenumgriff Fl.-Nr. 346, ca. 3.517 m²
-  Zuordnung 1. Änderung und Erweiterung BP Nr. 21, gesamt ca. 481 m²
-  Fläche bereits zugeordnet, hier Urbebauungsplan BP Nr. 21, gesamt ca. 4.011 m², anteilig Fl.-Nr. 346 738 m²
- Maßnahmen**
-  Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese durch Aushagerung und ggf. Ansaat
-  Entwicklung eines verkehrsflächenbegleitenden Hochstaudensaums durch Mahd und ggf. Ansaat
-  Pflanzung artenreicher Feldhecken /-gebüsche
-  Pflanzung von Laubbäumen I. Wuchsordnung
-  Pflege- / Mahdabschnitte Hochstaudensaum
- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
-  Gehölze außerhalb der Ausgleichsfläche
-  Abgrenzung Straßenrand
-  Flurgrenze und -nummer

MASSNAHMEN

- Zielzustand:** Artenreiches Extensivgrünland
BNT G212
- Maßnahmen:** - Aushagerung der Fläche über 3 - 5 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6 schürige Mahd, Entfernen Madhdguts)
- ggf. Anreicherung/ Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut (streifenweise gegen üblicher Mahdrichtung gubbern, Ansaat)
- Pflege:** - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- ggf. Schröpfungsschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat
- 2 - schürige Mahd (1. Schnitt nicht vor Mitte Juni)
- Mahdgut ein paar Tage auf der Fläche belassen (Aussamen), danach abtransportieren
- => **anrechenbarer Faktor: 1**

- Zielzustand:** Artenreicher Hochstaudensaum entlang der Böschungflächen
BNT K122
- Maßnahmen:** - Aushagerung der Fläche über 2 - 3 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6-schürige Mahd, Entfernen Madhdguts)
- Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut angepasst auf die Ausrichtung der Fläche
- Pflege:** - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- ggf. Schröpfungsschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat
- Mahd in Abschnitten von 50 m jeweils alle 2 Jahre, z. B. Abschnitte A in geraden Jahren, Abschnitte B in ungeraden Jahren
- Abtransport des Mahdguts
- => **anrechenbarer Faktor: 1**

- Zielzustand:** Raumbildende, straßenbegleitende Feldbäume **BNT B312**
- Maßnahmen:** - Pflanzung von 3 Laubbäumen I. Wuchsordnung (z. B. Eiche, Linde, Ahorn)
- Pflege:** - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stamm-schutz) sowie Pflegeschnitte

Hinweis Verwendung gebietseigenes Saat- und Pflanzgut:

Ansaaten: Ursprungsgebiet 16 "Unterbayerische Hügel- und Plattenregion"

Gehölze (ausgenommen Obstbäume und Straßenbäume im innerörtlichen Bereich): Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland

Ermittlung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr.	Ausgangszustand	Fläche (m ²)	Aufwertung	Prognosezustand	Vorbelastung OAL17	Ausgleichsumfang (WP)
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.434 m ²	3 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122, 6 WP	1	2.868 WP
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	514 m ²	7 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	1	3.084 WP
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.538 m ²	5 WP	Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP	1	6.152 WP
346	Feldweg BNT V32, 1 WP	31 m ²	0 WP	Feldweg BNT V32, 1 WP	0	0 WP
Summe		3.517 m²				12.104 WP

Bilanzierung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr., Gmkg.	Beschreibung	Vorhandene Wertpunkte im Ökokonto	in Anspruch genommene Wertpunkte	anrechenbare Fläche (m ²)	restliche Wertpunkte
346 (TF), Lengelfeld	Ökokontofläche / Ausgleichsfläche	9.368 WP	2.043 WP	481 m ²	7.325 WP
Summe			2.043 WP	481 m²	

PROJEKTNR: 25-011
 Bebauungsplan Nr. 21
1. Änderung und Erweiterung "Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mBb
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
 Gemeinde Oberostendorf
 Kirchstraße 7
 86869 Oberostendorf

PLANINHALT
 Anlage 3
Gebietsexterne Kompensationsfläche auf Fl.-Nr. 346, Gmkg. Lengelfeld

Fassung vom 25.03.2025

MAßSTAB
 1:1.000
 Bearbeiter: alr