



Digitale Flurkarte © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung

Planzeichenerklärung

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Gem 2		Nutzungsschablone
0,8	-	Gem 2 Fläche mit Gemeinbedarf mit Nr. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,8
-	o	Bauweise, offene Bauweise
SD, PD, FD	SD	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Sportliche Nutzung und Vereinsheim (Gem 2)

06 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Einfahrtbereich landwirtschaftliches Grundstück

07 VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

Fläche für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Wertstoffsammelplatz

08 HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

Unterirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung (nachrichtlich)

09 GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Sportanlagen" (G 1)

Öffentliche Grünfläche

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen

Bäume - Erhalten

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung)

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

St Flächen für Stellplätze

16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 15 "Gewerbegebiet Oberostendorf Nord"

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 21 "Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

unterirdische Versorgungsleitungen (Hausanschlüsse: Strom, Erdgas, Telekommunikation)

Stellplätze nachrichtlich

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis x) und der Begründung mit Anlagen (Seiten 1 bis x) in der Fassung vom xx.xx.2025, redaktionell angepasst am xx.xx.2025 dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den

(Siegel)

.....
xxx, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 25-011

Bebauungsplan Nr. 21

1. Änderung und Erweiterung
"Gemeinbedarfszone Nord mit
Bauhof, Feuerwehr und Sportan-
lagen im Ortsteil Oberostendorf"



Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Oberostendorf
Kirschstraße 7
86869 Oberostendorf

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 25.03.2025

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: alr