



Digitale Flurkarte © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung

Planzeichenerklärung

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Gem 1	Nutzungsschablone
0,8	Fläche mit Gemeinbedarf mit Nr. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,8
-	Bauweise, offene Bauweise, hier mit abweichend zulässiger Gebäudelänge bis max. 77 m
SD 10-23°	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, SD = Satteldach, PD = Pultdach, Dachneigung, hier 10° bis 23°

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

04 GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN



Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Kommunale Einrichtungen (Gem 1)
- Sportliche Nutzung und Vereinsheim (Gem 2)

06 VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche

07 VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

09 GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Sportanlagen" (G 1)
- Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
- Öffentliche Grünfläche

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume - Erhalten
- Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung)

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Stellplätze
- Von Bebauung freihalten (Anbaufreie Zone)

16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 15 "Gewerbegebiet Oberostendorf Nord"
- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- unterirdische Versorgungsleitungen
- Sichtfelder
- Stellplätze nachrichtlich
- Bestandsbäume

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 18) und der Begründung mit Anlagen (Seiten 1 bis 57) in der Fassung vom 24.01.2024, redaktionell angepasst am 19.03.2024 dem Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den 26.3.2024



(Siegel)

Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 23-006

Bebauungsplan Nr. 21

"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Oberostendorf
Kirschstraße 7
86869 Oberostendorf

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Endgültige Fassung

MA&STAB

1:1.000

Fassung vom 24.01.2024,
redaktionell ergänzt am 19.03.2024

Bearbeiter: mv / alr