

LEGENDE

- Flächenumgriff Fl.-Nr. 347, ca. 6.790 m²
- Zuordnung BP Nr. 21, gesamt ca. 4.011 m² davon Fl.-Nr. 347 mit gesamt 3.273 m² und Teilfläche Fl.-Nr. 346 mit 738 m²
- Maßnahmen**
 - Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese durch Aushagerung und ggf. Ansaat
 - Entwicklung eines verkehrsfächengebäitenden Hochstaudensaums durch Mahd und ggf. Ansaat
 - Pflanzung artenreicher Feldhecken /-gebüsche
 - Pflanzung von Obst- und Nussbäumen (Hochstämme)
 - Pflanzung von Laubbäumen I. Wuchsordnung
 - Pflege- / Mahdabschnitte Hochstaudensaum
- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
 - Bestehende Ökokontofläche
 - Gehölze außerhalb der Ausgleichsfläche
 - Abgrenzung Straßenrand
 - Fluggrenze und -nummer



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

Ermittlung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr.	Ausgangszustand	Fläche (m²)	Aufwertung	Prognosezustand	Vorbelastung OAL17	Ausgleichsumfang (WP)
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.434 m²	3 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122, 6 WP	1	2.868 WP
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	514 m²	7 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	1	3.084 WP
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.538 m²	5 WP	Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP	1	6.152 WP
346	Feldweg BNT V32, 1 WP	31 m²	0 WP	Feldweg BNT V32, 1 WP	0	0 WP
347	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.102 m²	3 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122, 6 WP	1	2.204 WP
347	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	245 m²	7 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	1	1.470 WP
347	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.926 m²	5 WP	Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP	1	7.704 WP
Summe						23.482 WP

Bilanzierung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr., Gmkg.	Beschreibung	Vorhandene Wertpunkte im Ökokonto	In Anspruch genommene Wertpunkte	anrechenbare Fläche (m²)	restliche Wertpunkte
346 (TF), Lengenfeld	Ökokontofläche / Ausgleichsfläche	12.104 WP	2.736 WP	738 m²	9.368 WP
347, Lengenfeld	Ausgleichsfläche	11.378 WP	11.378 WP	3.273 m²	0 WP
Summe			14.114 WP	4.011 m²	

MASSNAHMEN

Zielzustand: Artenreiches Extensivgrünland
BNT G212

Maßnahmen: - Aushagerung der Fläche über 3 - 5 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6 schürige Mahd, Entfernen Madhguts)
- ggf. Anreicherung/ Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut (streifenweise gegen üblicher Mahdrichtung gubbern, Ansaat)

Pflege: - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- ggf. Schröpschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat
- 2 - schürige Mahd (1. Schnitt nicht vor Mitte Juni)
- Mahdgut ein paar Tage auf der Fläche belassen (Aussamen), danach abtransportieren

=> anrechenbarer Faktor: 1

Zielzustand: Artenreiche Feldhecke / Gebüsche
BNT B112

Maßnahmen: - Pflanzung von 2 - 3-reihigen Strauchhecken /-gebüschen mit gebietseigene Pflanzen
- Pflanzraster 1,5 x 1,5 m

Pflege: - ggf. Verbiss-Schutz für die Gehölzpflanzung sowie Pflegeschnitte

=> anrechenbarer Faktor: 1

Zielzustand: Straßenbegleitende Obstbäume in Reihe
BNT B312

Maßnahmen: - Pflanzung von 6 Obstbäumen (Halb- oder Hochstamm, alte Sorten)

Pflege: - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stamm-schutz) sowie Pflegeschnitte

Zielzustand: Raumbildende, straßenbegleitende Feldbäume
BNT B312

Maßnahmen: - Pflanzung von 3 Laubbäumen I. Wuchsordnung (z. B. Eiche, Linde, Ahorn)

Pflege: - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stamm-schutz) sowie Pflegeschnitte

Zielzustand: Artenreicher Hochstaudensaum entlang der Böschungflächen
BNT K122

Maßnahmen: - Aushagerung der Fläche über 2 - 3 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6-schürige Mahd, Entfernen Madhguts)
- Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut angepasst auf die Ausrichtung der Fläche

Pflege: - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- ggf. Schröpschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat
- Mahd in Abschnitten von 50 m jeweils alle 2 Jahre, z. B. Abschnitte A in geraden Jahren, Abschnitte B in ungeraden Jahren
- Abtransport des Mahdguts

=> anrechenbarer Faktor: 1

Hinweis Verwendung gebietseigenes Saat- und Pflanzgut:

Ansaaten: Ursprungsgebiet 16 "Unterbayerische Hügel- und Plattenregion"

Gehölze (ausgenommen Obstbäume und Straßenbäume): Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland

PROJEKTR: 23-006

Bebauungsplan Nr. 21
"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Oberostendorf
Kirchstraße 7
86869 Oberostendorf

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Tel. 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de



PLANINHALT

Anlage 2
Gebietsexterne Kompensationsflächen
auf Fl.-Nrn. 346 & 347, Gmkg. Lengenfeld

MAßSTAB
1:1.000

Endgültige Fassung vom 24.01.2024, redaktionell angepasst am 19.03.2024
Bearbeiter: alr