

Webkarte © 2023 geoportal.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, EuroGeographics

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 01 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE		
0,4	-	0,4 Zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
-	GH 9,00 m	GH Maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,00m
o	-	o Offene Bauweise
SD 22-40°	-	SD Zulässige Dachform und -neigung, hier Satteldach mit 22-40°

#### 02 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

#### 03 GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche (Ortsrandeingrünung)

#### 04 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 05 SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

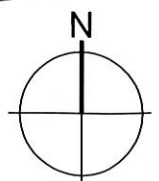
Räumlicher Geltungsbereich der gegenständlichen Einbeziehungssatzung

Firstrichtung Hauptgebäude

Flurgrenzen und Flurnummern

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Bemaßung



**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zur Einbeziehungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 14) und der Begründung (Seiten 1 bis 25), jeweils in der Fassung vom 10.10.2023, redaktionell angepasst am 24.01.2024 dem Beschluss des Gemeinderates vom 24.01.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den 30.1.2024

Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)



**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 22-044  
Einbeziehungssatzung Nr. 20

"Unterostendorf-Hinterer Kirchweg"



Landkreis Ostallgäu  
Gemeinde Oberostendorf  
Kirchstraße 7  
86869 Oberostendorf



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen



PLANINHALT  
**Endgültige Planfassung**  
1:1.000

Fassung vom 10.10.2023, redaktionell ergänzt am 24.01.2024

Bearbeiter: alr