

Übersichtslageplan, maßstabslos



Webkarte © 2023 geoportal.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, EuroGeographics

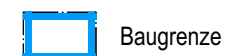
PLANZEICHENERKLÄRUNG

01 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

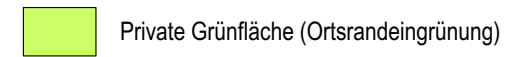
NUTZUNGSSCHABLONE

0,4	-	0,4	Zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
-	GH 9,00 m	GH 9,00m	Maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,00 m
o	-	o	Offene Bauweise
SD 22-40°	-	SD 22-40°	Zulässige Dachform und -neigung, hier Satteldach mit 22-40°

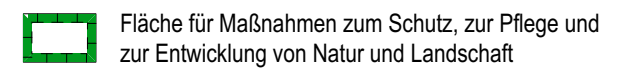
02 BAULINIEN, BAUGRENZEN



03 GRÜNFLÄCHEN



04 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



05 SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Räumlicher Geltungsbereich der gegenständlichen Einbeziehungssatzung
- Firstrichtung Hauptgebäude
- Flurgrenzen und Flurnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zur Einbeziehungssatzung wird hiermit aus- gefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 14) und der Begründung (Seiten 1 bis 25), jeweils in der Fassung vom 10.10.2023, redaktionell angepasst am 24.01.2024 dem Beschluss des Gemeinderates vom 24.01.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den
(Siegel)

.....
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 22-044
Einbeziehungssatzung Nr. 20

"Unterostendorf- Hinterer Kirchweg"



DAURER + HASSE
Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Oberostendorf
Kirchstraße 7
86869 Oberostendorf

PLANINHALT
Endgültige Planfassung

MAßSTAB
1:1.000

Fassung vom 10.10.2023,
redaktionell ergänzt am 24.01.2024

Bearbeiter: alr