







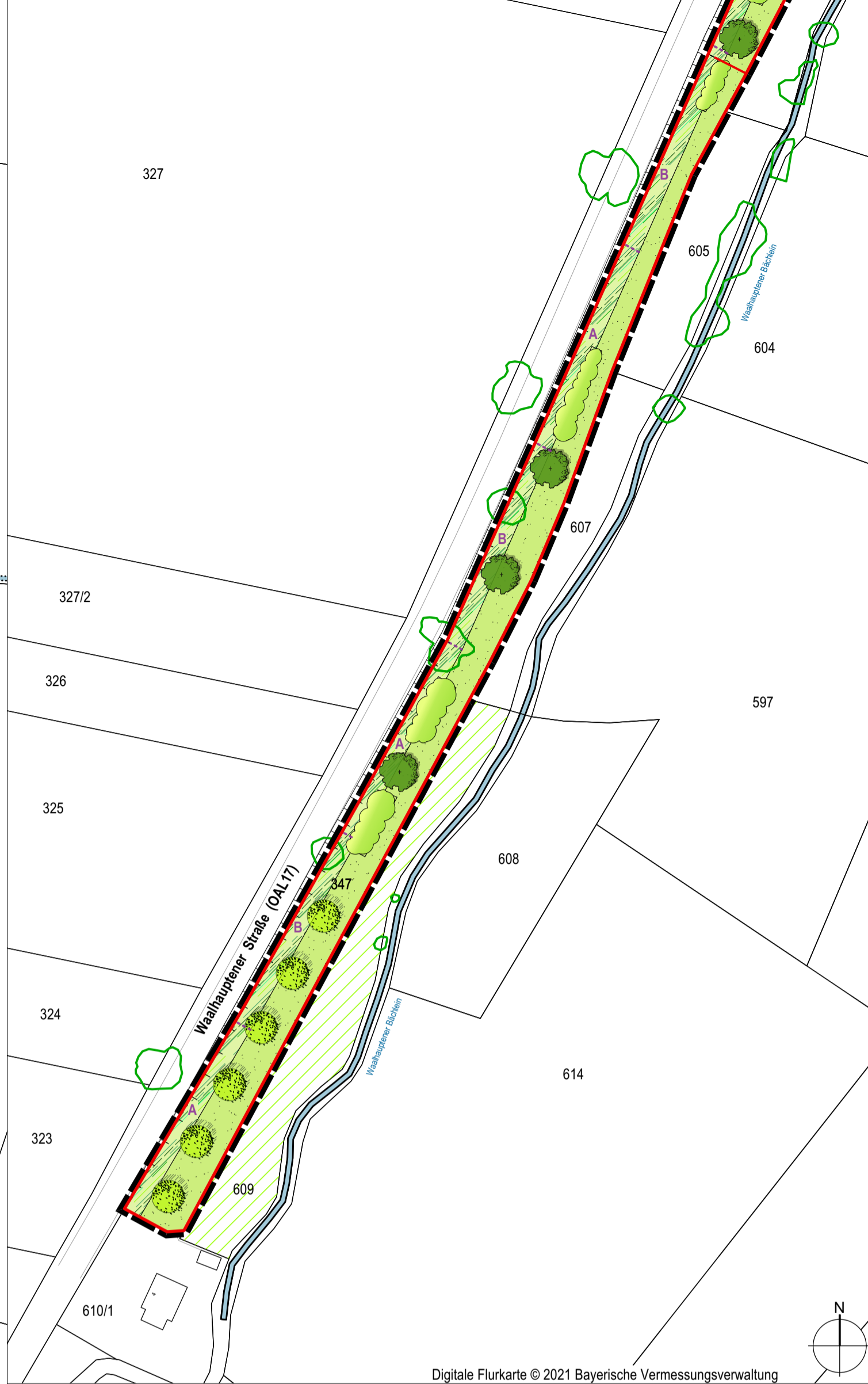


**LEGENDE**

-  Flächenumgriff Fl.-Nr. 347, ca. 6.790 m<sup>2</sup>
-  Zuordnung BP Nr. 21, gesamt ca. 4.011 m<sup>2</sup> davon Fl.-Nr. 347 mit gesamt 3.273 m<sup>2</sup> und Teilfläche Fl.-Nr. 346 mit 738 m<sup>2</sup>
- Maßnahmen**
-  Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese durch Aushagerung und ggf. Ansaat
-  Entwicklung eines verkehrsfächenbegleitenden Hochstaudensaums durch Mahd und ggf. Ansaat
-  Pflanzung artenreicher Feldhecken /-gebüsche
-  Pflanzung von Obst- und Nussbäumen (Hochstämme)
-  Pflanzung von Laubbäumen I. Wuchsordnung
-  Pflege- / Mahdabschnitte Hochstaudensaum
- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
-  Bestehende Ökokontoffläche
-  Gehölze außerhalb der Ausgleichsfläche
-  Abgrenzung Straßenrand
-  Flurgrenze und -nummer



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

**Ermittlung Ausgleichsumfang**

Fl.-Nr.	Ausgangszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertung	Prognosezustand	Vorbelastung OAL17	Ausgleichsumfang (WP)
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.434 m <sup>2</sup>	3 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122, 6 WP	1	2.868 WP
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	514 m <sup>2</sup>	7 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	1	3.084 WP
346	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.538 m <sup>2</sup>	5 WP	Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP	1	6.152 WP
346	Feldweg BNT V32, 1 WP	31 m <sup>2</sup>	0 WP	Feldweg BNT V32, 1 WP	0	0 WP
347	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.102 m <sup>2</sup>	3 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122, 6 WP	1	2.204 WP
347	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	245 m <sup>2</sup>	7 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	1	1.470 WP
347	Intensivgrünland BNT G11, 3 WP	1.926 m <sup>2</sup>	5 WP	Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP	1	7.704 WP
<b>Summe</b>		<b>6.790 m<sup>2</sup></b>				<b>23.482 WP</b>

**Bilanzierung Ausgleichsumfang**

Fl.-Nr., Gmkg.	Beschreibung	Vorhandene Wertpunkte im Ökokonto	in Anspruch genommene Wertpunkte	anrechenbare Fläche (m <sup>2</sup> )	restliche Wertpunkte
346 (TF), Lengenfeld	Ökokontoffläche / Ausgleichsfläche	12.104 WP	2.736 WP	738 m <sup>2</sup>	9.368 WP
347, Lengenfeld	Ausgleichsfläche	11.378 WP	11.378 WP	3.273 m <sup>2</sup>	0 WP
<b>Summe</b>			<b>14.114 WP</b>	<b>4.011 m<sup>2</sup></b>	

**MASSNAHMEN**

**Zielzustand:** Artenreiches Extensivgrünland BNT G212

**Maßnahmen:** - Aushagerung der Fläche über 3 - 5 Jahre (Verzicht Düng- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6 schürige Mahd, Entfernen Madhguts)  
- ggf. Anreicherung/ Initialansaat mit gebietsseigenen Saatgut (streifenweise gegen üblicher Mahdrichtung gubbern, Ansaat)

**Pflege:** - Kein Einsatz von Düng- und Pflanzenschutzmitteln  
- ggf. Schröpfschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat  
- 2 - schürige Mahd (1. Schnitt nicht vor Mitte Juni)  
- Mahdgut ein paar Tage auf der Fläche belassen (Aussamen), danach abtransportieren

**=> anrechenbarer Faktor: 1**

---

**Zielzustand:** Artenreiche Feldhecke / Gebüsche BNT B112

**Maßnahmen:** - Pflanzung von 2 - 3-reihigen Strauchhecken /-gebüschen mit gebietsseigenen Pflanzen  
- Pflanzraster 1,5 x 1,5 m

**Pflege:** - ggf. Verbiss-Schutz für die Gehölzpflanzung sowie Pflegeschnitte

**=> anrechenbarer Faktor: 1**

---

**Zielzustand:** Straßenbegleitende Obstbäume in Reihe BNT B312

**Maßnahmen:** - Pflanzung von 6 Obstbäumen (Halb- oder Hochstamm, alte Sorten)

**Pflege:** - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stammschutz) sowie Pflegeschnitte

**Zielzustand:** Raumbildende, straßenbegleitende Feldbäume BNT B312

**Maßnahmen:** - Pflanzung von 3 Laubbäumen I. Wuchsordnung (z. B. Eiche, Linde, Ahorn)

**Pflege:** - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stammschutz) sowie Pflegeschnitte

---

**Zielzustand:** Artenreicher Hochstaudensaum entlang der Böschungflächen BNT K122

**Maßnahmen:** - Aushagerung der Fläche über 2 - 3 Jahre (Verzicht Düng- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6-schürige Mahd, Entfernen Madhguts)  
- Initialansaat mit gebietsseigenen Saatgut angepasst auf die Ausrichtung der Fläche

**Pflege:** - Kein Einsatz von Düng- und Pflanzenschutzmitteln  
- ggf. Schröpfschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat  
- Mahd in Abschnitten von 50 m jeweils alle 2 Jahre, z. B. Abschnitte A in geraden Jahren, Abschnitte B in ungeraden Jahren  
- Abtransport des Mahdguts

**=> anrechenbarer Faktor: 1**

Hinweis Verwendung gebietsseigenes Saat- und Pflanzgut:

**Ansaaten:** Ursprungsgebiet 16 "Unterbayerische Hügel- und Plattenregion"

**Gehölze (ausgenommen Obstbäume und Straßenbäume):** Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland

PROJEKTNR.: 23-006

Bebauungsplan Nr. 21

**"Gemeinbedarfzone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"**



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner Buchloer Straße 1 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0 info@daurerhasse.de www.daurerhasse.de

---

Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Oberostendorf

Kirchstraße 7

86869 Oberostendorf

---

PLANINHALT

Anlage 2

Gebietsexterne Kompensationsflächen auf Fl.-Nrn. 346 & 347, Gmkg. Lengenfeld

Fassung vom 24.01.2024

M&STAB 1:1.000

Bearbeiter: air