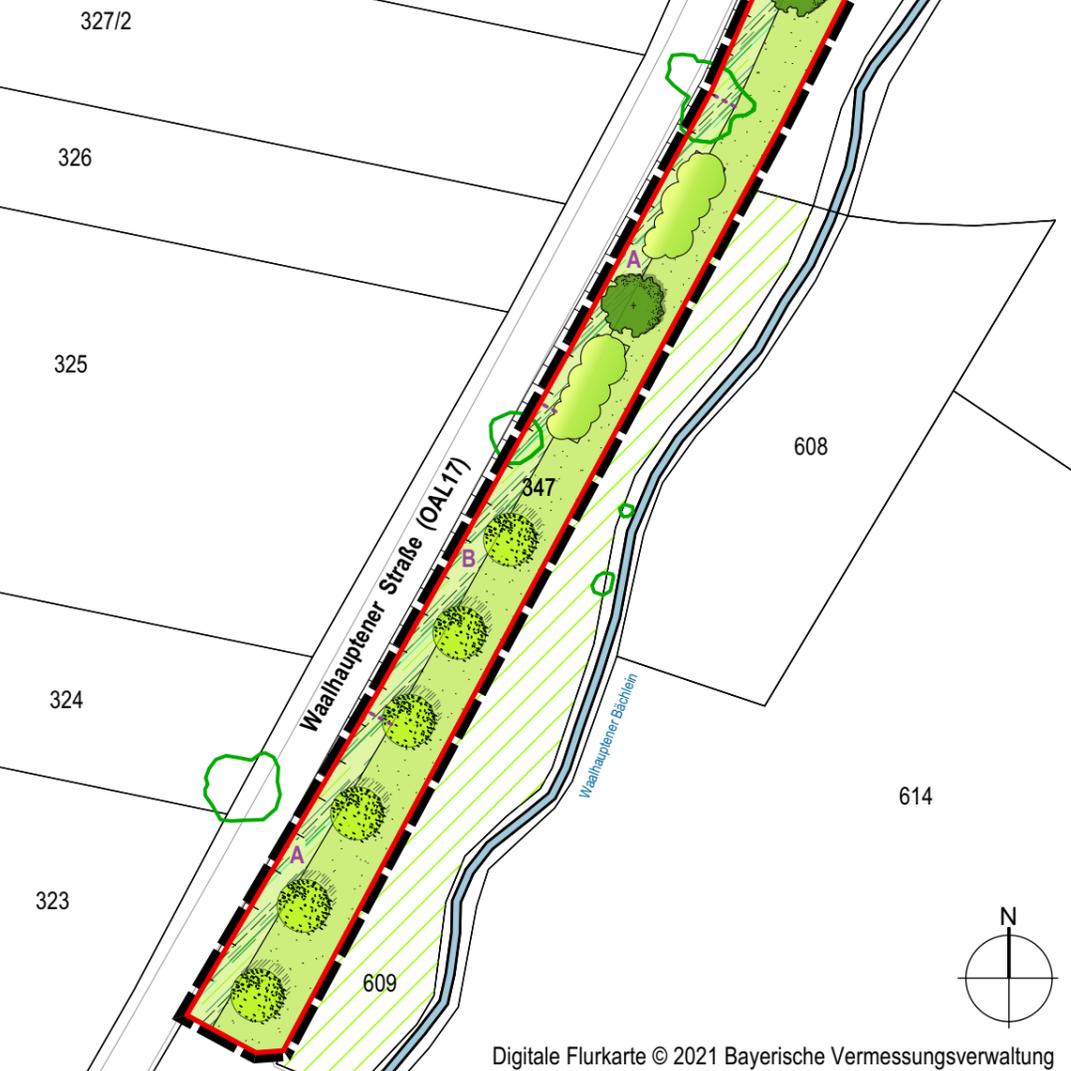


LEGENDE

- Flächenumgriff Fl.-Nr. 347, ca. 3.273 m²
- Teilfläche, Zuordnung BP Nr.21, ca. 2.977 m²
"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"
- Maßnahmen**
 - Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese durch Aushagerung und ggf. Ansaat
 - Entwicklung eines verkehrsflächenbegleitenden Hochstaudensaums durch Mahd und ggf. Ansaat
 - Pflanzung artenreicher Feldhecken /-gebüsche
 - Pflanzung von Obst- und Nussbäumen (Hochstämme)
 - Pflanzung von Laubbäumen I. Wuchsordnung
 - Pflege- / Mahdabschnitte Hochstaudensaum
- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
 - Bestehende Ökokontofläche
 - Gehölze außerhalb der Ausgleichsfläche
 - Abgrenzung Straßenrand
 - Flurgrenze und -nummer



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

MASSNAHMEN

Zielzustand: Artenreiches Extensivgrünland
BNT G212

Maßnahmen: - Aushagerung der Fläche über 3 - 5 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6 schürige Mahd, Entfernen Madhdguts)
- ggf. Anreicherung/ Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut (streifenweise gegen üblicher Mahdrichtung gubbern, Ansaat)

Pflege: - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- ggf. Schröpschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat
- 2 - schürige Mahd (1. Schnitt nicht vor Mitte Juni)
- Mahdgut ein paar Tage auf der Fläche belassen (Aussamen), danach abtransportieren

=> **anrechenbarer Faktor: 1**

Zielzustand: Artenreiche Feldhecke / Gebüsche
BNT B112

Maßnahmen: - Pflanzung von 2 - 3-reihigen Strauchhecken /-gebüschen mit gebietseigene Pflanzen
- Pflanzraster 1,5 x 1,5 m

Pflege: - ggf. Verbiss-Schutz für die Gehölzpflanzung sowie Pflegeschritte

=> **anrechenbarer Faktor: 1**

Zielzustand: Raumbildende, straßenbegleitende Feldbäume
BNT B312

Maßnahmen: - Pflanzung von 3 Laubbäumen I. Wuchsordnung (z. B. Eiche, Linde, Ahorn)

Pflege: - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stammschutz) sowie Pflegeschritte

Zielzustand: Artenreicher Hochstaudensaum entlang der Böschungflächen
BNT K122

Maßnahmen: - Aushagerung der Fläche über 2 - 3 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6-schürige Mahd, Entfernen Madhdguts)
- Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut angepasst auf die Ausrichtung der Fläche

Pflege: - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- ggf. Schröpschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat
- Mahd in Abschnitten von 50 m jeweils alle 2 Jahre, z. B. Abschnitte A in geraden Jahren, Abschnitte B in ungeraden Jahren
- Abtransport des Mahdputs

=> **anrechenbarer Faktor: 1**

Zielzustand: Straßenbegleitende Obstbäume in Reihe
BNT B312

Maßnahmen: - Pflanzung von 6 Obstbäumen (Halb- oder Hochstamm, alte Sorten)

Pflege: - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stammschutz) sowie Pflegeschritte

Hinweis Verwendung gebietseigenes Saat- und Pflanzgut:

Ansaaten: Ursprungsgebiet 16 "Unterbayerische Hügel- und Plattenregion"

Gehölze (ausgenommen Obstbäume und Straßenbäume): Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland

Ermittlung Ausgleichsumfang

| Fl.-Nr. | Ausgangszustand | Fläche (m ²) | Aufwertung | Prognosezustand | Vorbelastung OAL17 | Ausgleichsumfang (WP) |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|---|--------------------|-----------------------|
| 347 | Intensivgrünland BNT G11. 3 WP | 1.102 m ² | 3 WP | Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122. 6 WP | 1 | 2.204 WP |
| 347 | Intensivgrünland BNT G11. 3 WP | 245 m ² | 7 WP | Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP | 1 | 1.470 WP |
| 347 | Intensivgrünland BNT G11. 3 WP | 1.926 m ² | 5 WP | Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP | 1 | 7.704 WP |
| Summe | | 3.273 m² | | | | 11.378 WP |

Bilanzierung Ausgleichsumfang

| Fl.-Nr., Gmkg. | Beschreibung | Vorhandene Wertpunkte im Ökokonto | in Anspruch genommene Wertpunkte | anrechenbare Fläche (m ²) | restliche Wertpunkte |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 114 (TF), Unterostendorf | Ökokontofläche / Ausgleichsfläche | 4.038 WP | 4.038 WP | 706 m ² | 0 WP |
| 347 (TF), Lengenfeld | Ausgleichsfläche | 11.378 WP | 10.076 WP | 2.977 m ² | 1.302 WP |
| Summe | | | 14.114 WP | 3.683 m² | |

PROJEKTRN: 23-006
 Bebauungsplan Nr. 21
"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Landkreis Ostallgäu
 Gemeinde Oberostendorf
 Kirchstraße 7
 86869 Oberostendorf

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT
 Anlage 3
Gebietsexterne Kompensationsfläche auf Fl.-Nr. 347, Gmkg. Lengenfeld

Fassung vom 07.11.2023
 Bearbeiter: alr

MAßSTAB
 1:1.000