



Digitale Flurkarte © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung

Planzeichenerklärung

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

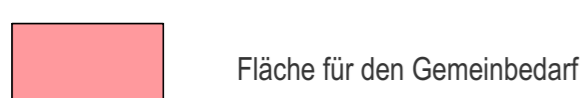
Gem 1	Nutzungsschablone
0,8	Gem 1 Fläche mit Gemeinbedarf mit Nr. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,8
-	Bauweise, offene Bauweise, hier mit abweichend zulässiger Gebäudelänge bis max. 77 m
SD 10-23°	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, SD = Satteldach, PD = Pultdach, Dachneigung, hier 10° bis 23°

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

04 GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN



Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Kommunale Einrichtungen (Gem 1)
- Sportliche Nutzung und Vereinsheim (Gem 2)

06 VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche

07 VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

09 GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Sportanlagen" (G 1)
- Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
- Öffentliche Grünfläche

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume - Erhalten
- Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingerüfung)

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Stellplätze
- Von Bebauung freihalten (Anbaufreie Zone)

16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 15 "Gewerbegebiet Oberostendorf Nord"
- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- unterirdische Versorgungsleitungen
- Sichtfelder
- Stellplätze nachrichtlich
- Bestandsbäume

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung mit Anlagen (Seiten 1 bis XY) in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den

(Siegel)

.....
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 23-006

Bebauungsplan Nr. 21

"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Oberostendorf
Kirschstraße 7
86869 Oberostendorf

PLANINHALT

Entwurf II

Fassung vom 07.11.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: mv / alr