

**Übersichtslageplan, maßstabslos**



Webkarte © 2023 geoportal.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, EuroGeographics

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**01 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE**

NUTZUNGSSCHABLONE

0,4	-	0,4	Zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
-	GH 9,00 m	GH 9,00m	Maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,00 m
o	-	o	Offene Bauweise
SD 22-40°	-	SD 22-40°	Zulässige Dachform und -neigung, hier Satteldach mit 22-40°

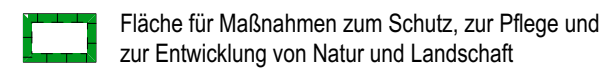
**02 BAULINIEN, BAUGRENZEN**



**03 GRÜNFLÄCHEN**



**04 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**



**05 SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Räumlicher Geltungsbereich der gegenständlichen Einbeziehungssatzung
- Firstrichtung Hauptgebäude
- Flurgrenzen und Flurnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung

**AUSFERTIGUNG**

Die vorliegende Planzeichnung zur Einbeziehungssatzung wird hiermit aus-fertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XX) und der Begründung (Seiten 1 bis XX), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2023, redaktionell angepasst am XX.XX.2023 dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den .....

(Siegel)

.....  
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Verfahrensvermerke befinden im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 22-044  
Einbeziehungssatzung Nr. 20

**"Unterostendorf-Hinterer Kirchweg"**



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Oberostendorf**  
Kirchstraße 7  
86869 Oberostendorf

PLANINHALT

**Entwurf II**

Fassung vom 10.10.2023



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: alr