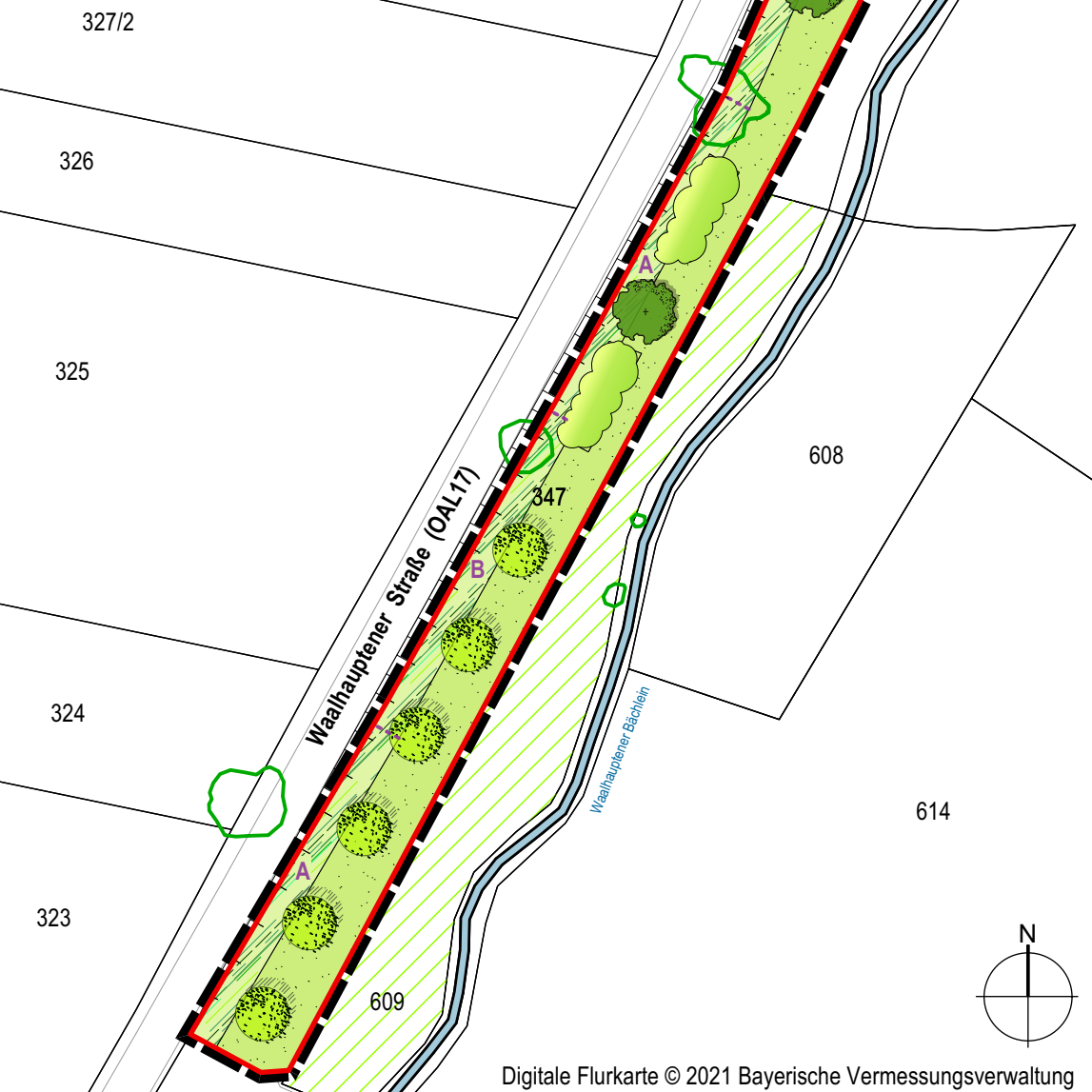


# LEGENDE

- Flächenumgriff Fl.-Nr. 347, ca. 3.273 m<sup>2</sup>
- Teilfläche, Zuordnung BP Nr.21, ca. 2.977 m<sup>2</sup>  
"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"
- Maßnahmen**
  - Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese durch Aushagerung und ggf. Ansaat
  - Entwicklung eines verkehrsflächenbegleitenden Hochstaudensaums durch Mahd und ggf. Ansaat
  - Pflanzung artenreicher Feldhecken /-gebüsche
  - Pflanzung von Obst- und Nussbäumen (Hochstämme)
  - Pflanzung von Laubbäumen I. Wuchsordnung
  - Pflege- / Mahdabschnitte Hochstaudensaum
- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
  - Bestehende Ökokontofläche
  - Gehölze außerhalb der Ausgleichsfläche
  - Abgrenzung Straßenrand
  - Flurgrenze und -nummer



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

# MASSNAHMEN

**Zielzustand:** Artenreiches Extensivgrünland  
**BNT G212**

**Maßnahmen:** - Aushagerung der Fläche über 3 - 5 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6 schürige Mahd, Entfernen Madhdguts)  
- ggf. Anreicherung/ Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut (streifenweise gegen üblicher Mahdrichtung gubbern, Ansaat)

**Pflege:** - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln  
- ggf. Schröpschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat  
- 2 - schürige Mahd (1. Schnitt nicht vor Mitte Juni)  
- Mahdgut ein paar Tage auf der Fläche belassen (Aussamen), danach abtransportieren

=> **anrechenbarer Faktor: 1**

**Zielzustand:** Artenreiche Feldhecke / Gebüsche  
**BNT B112**

**Maßnahmen:** - Pflanzung von 2 - 3-reihigen Strauchhecken /-gebüschen mit gebietseigene Pflanzen  
- Pflanzraster 1,5 x 1,5 m

**Pflege:** - ggf. Verbiss-Schutz für die Gehölzpflanzung sowie Pflegeschritte

=> **anrechenbarer Faktor: 1**

**Zielzustand:** Raumbildende, straßenbegleitende Feldbäume  
**BNT B312**

**Maßnahmen:** - Pflanzung von 3 Laubbäumen I. Wuchsordnung (z. B. Eiche, Linde, Ahorn)

**Pflege:** - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stammschutz) sowie Pflegeschritte

**Zielzustand:** Artenreicher Hochstaudensaum entlang der Böschungflächen  
**BNT K122**

**Maßnahmen:** - Aushagerung der Fläche über 2 - 3 Jahre (Verzicht Dünge- und Pflanzenschutzmittel, 5 - 6-schürige Mahd, Entfernen Madhdguts)  
- Initialansaat mit gebietseigenen Saatgut angepasst auf die Ausrichtung der Fläche

**Pflege:** - Kein Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln  
- ggf. Schröpschnitt bei Initialansaat ca. 6 - 8 Wochen nach Ansaat  
- Mahd in Abschnitten von 50 m jeweils alle 2 Jahre, z. B. Abschnitte A in geraden Jahren, Abschnitte B in ungeraden Jahren  
- Abtransport des Mahdputs

=> **anrechenbarer Faktor: 1**

**Zielzustand:** Straßenbegleitende Obstbäume in Reihe  
**BNT B312**

**Maßnahmen:** - Pflanzung von 6 Obstbäumen (Halb- oder Hochstamm, alte Sorten)

**Pflege:** - ggf. Anwuchshilfen für die Bäume (Dreibock, Stammschutz) sowie Pflegeschritte

Hinweis Verwendung gebietseigenes Saat- und Pflanzgut:

Ansaaten: Ursprungsgebiet 16 "Unterbayerische Hügel- und Plattenregion"

Gehölze (ausgenommen Obstbäume und Straßenbäume): Herkunftsregion 6.1 Alpenvorland

## Ermittlung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr.	Ausgangszustand	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertung	Prognosezustand	Vorbelastung OAL17	Ausgleichsumfang (WP)
347	Intensivgrünland BNT G11. 3 WP	1.102 m <sup>2</sup>	3 WP	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren BNT K122. 6 WP	1	2.204 WP
347	Intensivgrünland BNT G11. 3 WP	245 m <sup>2</sup>	7 WP	Mesophiles Gebüsch BNT B112, 10 WP	1	1.470 WP
347	Intensivgrünland BNT G11. 3 WP	1.926 m <sup>2</sup>	5 WP	Mäßig extensives, artenreiches Grünland BNT G212, 8 WP	1	7.704 WP
<b>Summe</b>		<b>3.273 m<sup>2</sup></b>				<b>11.378 WP</b>

## Bilanzierung Ausgleichsumfang

Fl.-Nr., Gmkg.	Beschreibung	Vorhandene Wertpunkte im Ökokonto	in Anspruch genommene Wertpunkte	anrechenbare Fläche (m <sup>2</sup> )	restliche Wertpunkte
114 (TF), Unterostendorf	Ökokontofläche / Ausgleichsfläche	4.038 WP	4.038 WP	706 m <sup>2</sup>	0 WP
347 (TF), Lengenfeld	Ausgleichsfläche	11.378 WP	10.076 WP	2.977 m <sup>2</sup>	1.302 WP
<b>Summe</b>			<b>14.114 WP</b>	<b>3.683 m<sup>2</sup></b>	

PROJEKTRN: 23-006  
 Bebauungsplan Nr. 21  
**"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"**

**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu  
 Gemeinde Oberostendorf  
 Kirchstraße 7  
 86869 Oberostendorf

PLANINHALT  
 Anlage 3  
**Gebietsexterne Kompensationsfläche auf Fl.-Nr. 347, Gmkg. Lengenfeld**  
 Fassung vom 29.08.2023

MAßSTAB  
 1:1.000  
 Bearbeiter: alr