

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

GE 1.2		Nutzungsschablone	
GRZ	0,6	MI	Mischgebiet mit Nr.
GFZ	1,8	GE	Gewerbegebiet mit Nr., hier 1.2
SD, PD, FD	bis 23°	GRZ	zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,6
WH	8,00 m	III	Anzahl der Vollgeschosse, hier drei
GH	13,00 m	GFZ	zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), hier 1,8
		o	Bauweise, offene Bauweise
		SD	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach, Pultdach (PD) und Flachdach (FD)
		23°	Dachneigung, hier bis 23°
		WH	maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 8,00 m
		GH	maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 13,40 m

Emissionskontingente GE _{1.1 - 1.2}		Kontingente	
LE _{K tags}	= 60 dB(A) / m ²	LE _{K tags}	maximal zulässiges Emissionskontingent tagsüber in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 60 dB(A) / m ²
LE _{K nachts}	= 44 dB(A) / m ²	LE _{K nachts}	maximal zulässiges Emissionskontingent nachts in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 44 dB(A) / m ²

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung öffentliche Stellplätze und Zufahrten
- Straßenbegrenzungslinie

06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume 1. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen
- öffentliche Grünfläche (Ortsrandeingrünung und Straßenbegleitgrün)

- private Grünfläche (Ortsrandeingrünung und Trenngrün)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung und Trenngrün

08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- verbindliche Firstrichtung
- Trafostation

09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- unterirdische Versorgungsleitungen
- bestehender über- und regionaler Wanderweg (Ostallgäuer Wanderweg, Wanderregion Allgäu)
- geplante Verlegung des über- und regionalen Wanderwegs (Ostallgäuer Wanderweg, Wanderregion Allgäu)
- Sichtdreiecke
- Baum außerhalb des Geltungsbereiches
- Baudenkmal

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 30) und der Begründung (Seiten 1 bis 62), jeweils in der Fassung vom 09.05.2023 dem Beschluss des Gemeinderates vom 09.05.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den

(Siegel)

Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen und Hinweis durch Text.

