



Digitale Flurkarte © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung

## Planzeichenerklärung

### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

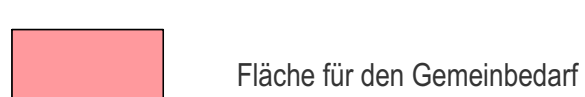
| Gem 1     | Nutzungsschablone   |
|-----------|---|
| 0,8       | Gem 1 Fläche mit Gemeinbedarf mit Nr. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,8  |
| -         | Bauweise, offene Bauweise, hier mit abweichend zulässiger Gebäudelänge bis max. 77 m  |
| SD 10-23° | zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach, hier Satteldach Dachneigung, hier 10° bis 23° |

### 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

### 04 GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

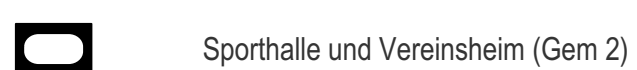


Fläche für den Gemeinbedarf

#### Zweckbestimmung



Kommunale Einrichtungen (Gem 1)



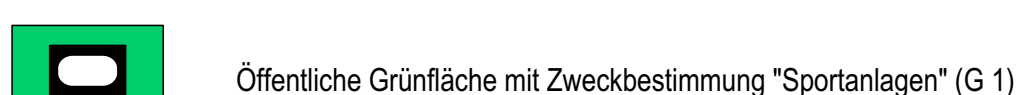
Sporthalle und Vereinsheim (Gem 2)

### 06 VERKEHRSFLÄCHEN

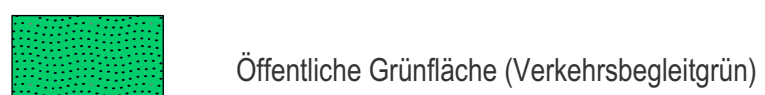


Straßenverkehrsfläche

### 09 GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Sportanlagen" (G 1)

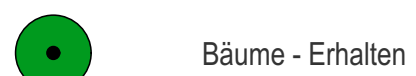


Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)

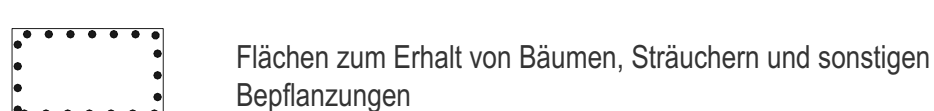
### 13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen



Bäume - Erhalten

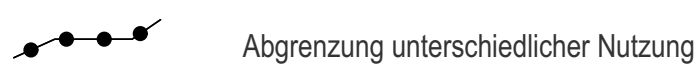


Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

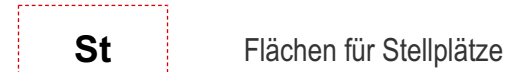
### 15 SONSTIGE PLANZEICHEN



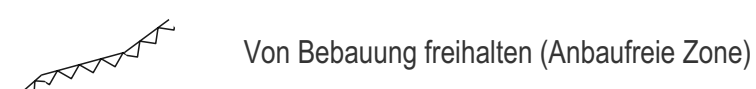
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

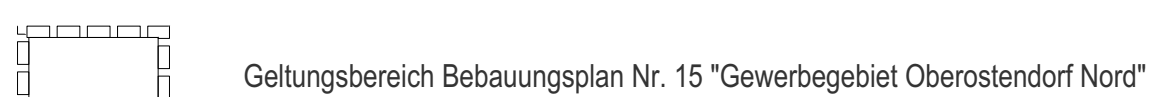


Flächen für Stellplätze



Von Bebauung freihalten (Anbaufreie Zone)

### 16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 15 "Gewerbegebiet Oberostendorf Nord"



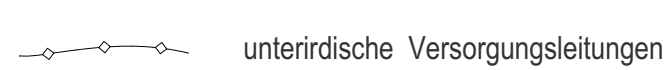
Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer



Flurgrenzen und Flurnummer



Bemaßung



unterirdische Versorgungsleitungen



Sichtfelder

### AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung mit Anlagen (Seiten 1 bis XY) in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den .....

(Siegel)

.....  
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

### VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 23-006

Bebauungsplan Nr. 21

"Gemeinbedarfszone Nord mit Bauhof, Feuerwehr und Sportanlagen im Ortsteil Oberostendorf"

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Oberostendorf  
Kirschstraße 7  
86869 Oberostendorf

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Vorentwurf

Fassung vom 09.05.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: mv / alr