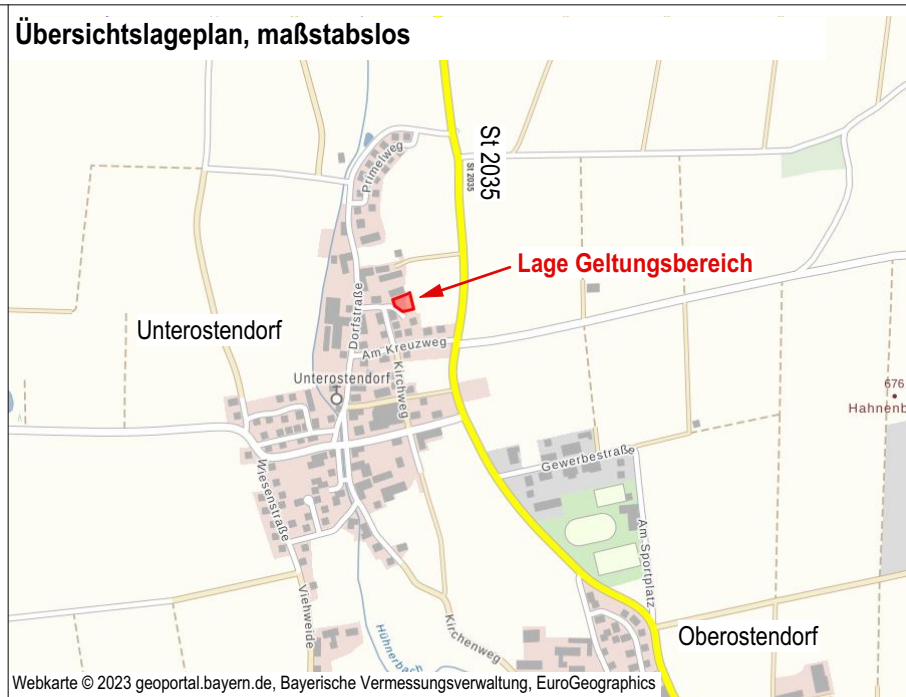


Digitale Flurkarte © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung



Webkarte © 2023 geoportal.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, EuroGeographics

PLANZEICHENERKLÄRUNG

01 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE		
0,4	II	0,4 Zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
WH 5,80 m	GH 9,00 m	II Maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei (2)
○	△ E	WH Maximal zulässige Wandhöhe, hier 5,80m
SD 22-28°		GH Maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,00m
SD 35-40°		○ Offene Bauweise
		△ Ausschließlich Einzelhäuser zulässig
		SD 22-28° Zulässige Dachform und -neigungen, hier Satteldach mit 22-28° / 35-40°
		SD 35-40°

02 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

03 GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche (Ortsrandeingrünung)

04 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

05 SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Räumlicher Geltungsbereich der gegenständlichen Einbeziehungssatzung
- Flurgrenzen und Flurnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zur Einbeziehungssatzung wird hiermit ausfertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XX) und der Begründung (Seiten 1 bis XX), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2023, redaktionell angepasst am XX.XX.2023 dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den
(Siegel)

.....
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTRN: 22-044
Einbeziehungssatzung Nr. 20
"Unterostendorf-Hinterer Kirchweg"

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Oberostendorf
Kirchstraße 7
86869 Oberostendorf

PLANINHALT
Entwurf

Fassung vom 28.02.2023

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

MAGSTAB
1:1.000

Bearbeiter: alr