



MASSNAHMEN

Zielzustand: Artenreicher, lichter Laub(misch)wald
Maßnahmen: - Entwicklung der Fläche durch sukzessiven Waldumbau
 - Belassen der Altbäume mit Stammdurchmesser > 30 cm und des bestehenden Totholzes
 - Herausnahme der restlichen Fichten (StD bis 30 cm) und des Fichtenaufwuchses, bzw. Schaffung von stehenden und liegendem Totholz aus den restlichen Fichten
 - vereinzelte Aufforstung von standortgerechten Bäumen (z. B. Buche, Weißtanne)
Pflege: - ggf. Verbisschutz anbringen (Niederwild, Biber)
=> anrechenbarer Faktor: 0,8

Zielzustand: Mosaik aus Hangquellmoor, feuchten und nassen Hochstaudenfluren, Flachmoorbereichen und Moor-/ Bruchwald
Maßnahmen: - Freistellen potentiellen Quellbereich an der Hangkante zur Entwicklung eines Hangquellmoors
 - Herausnahme des Sträucheraufwuchses im Nassbereich zur Förderung der Hochstaudenflur und der Flachmoorbereiche
 - Unterstützung und Erhalt des Bruchwaldes durch Belassen des stehenden Totholzes und Schutz der durch Sukzession aufgehenden, standortgerechten Laubbäume vor dem Biber
Pflege: - Freihalten der offenen Lebensräume (Hangquellmoor, Flachmoor und Hochstaudenflur) durch kontinuierliche Herausnahme der Sträucher alle 5 Jahre
 - ggf. Anbringen von Verbisschutz gegenüber dem Biber an aufwachsenden Bäumen
=> anrechenbarer Faktor: 0,5

Ermittlung Kompensationsumfang:

Fl.-Nr. 728 Waldumbau 247 m ² x 0,8 = 197,6 m ²	
Fl.-Nr. 729 Waldumbau 1.523 m ² x 0,8 = 1.218,4 m ²	
Fl.-Nr. 729 Mosaik aus feuchten und nassen Offenlebensräumen und Erhalt der Moor-/Bruchwaldfläche 2.587 m ² x 0,5 = 1.293,5 m ²	
Summe Kompensationsumfang Fl.-Nrn. 728 und 729:	2.709,5 m²

LEGENDE

- Flächenumgriff
- Maßnahmen**
- Erhalt und Förderung Moor- / Bruchwald
- Umbau bestehender Wald zu Laub(misch)-wald
- Förderung feuchter und nasser Offenlebensräume
- Bestand und nachrichtliche Übernahmen**
- Fließgewässer
- Biberdamm
- Rückstauflächen Wasser
- Amtlich kartiertes Biotop mit Nr.
- Hangkante / Böschung
- Flurgrenze und -nummer

PROJEKTNR: 20-046
 Bebauungsplan Nr. 11
 2. Änderung und Erweiterung
 "Gewerbegebiet Ost - Lengenfelder Straße"

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurehasse.de
 www.daurehasse.de

Landkreis Ostallgäu
 Gemeinde Oberostendorf
 Kirchstraße 7
 86869 Oberostendorf

PLANINHALT MAßSTAB
 Anlage 3 1:1.000
 Gebietsexterne Kompensationsflächen
 auf Fl.-Nrn. 728 & 729, Gmkg. Lengenfeld

Fassung vom 12.04.2022 Bearbeiter: alr