

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

GE 1.2		Nutzungsschablone	
GRZ	0,6	MI	Mischgebiet mit Nr.
GFZ	1,8	GE	Gewerbegebiet mit Nr., hier 1.2
SD, PD, FD	bis 23°	GRZ	zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,6
WH	8,00 m	III	Anzahl der Vollgeschosse, hier drei
GH	13,00 m	GFZ	zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), hier 1,8
		o	Bauweise, offene Bauweise
		SD	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach, Pultdach (PD) und Flachdach (FD)
		23°	Dachneigung, hier bis 23°
		WH	maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 8,00 m
		GH	maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 13,40 m

Emissionskontingente GE <sub>2.1-2.3</sub>	
LE <sub>K tags</sub>	maximal zulässiges Emissionskontingent tagsüber in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 60 dB(A) / m <sup>2</sup>
LE <sub>K nachts</sub>	maximal zulässiges Emissionskontingent nachts in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 44 dB(A) / m <sup>2</sup>

## 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze

## 04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung öffentliche Stellplätze und Zufahrten
- Straßenbegrenzungslinie

## 06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume 1. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen
- öffentliche Grünfläche (Ortsrandeingrünung und Straßenbegleitgrün)

- private Grünfläche (Ortsrandeingrünung und Trenngrün)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung und Trenngrün

## 08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- verbindliche Firstrichtung
- Trafostation

## 09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- unterirdische Versorgungsleitungen
- bestehender über- und regionaler Wanderweg (Ostallgäuer Wanderweg, Wanderregion Allgäu)
- geplante Verlegung des über- und regionalen Wanderwegs (Ostallgäuer Wanderweg, Wanderregion Allgäu)
- Sichtdreiecke
- Baum außerhalb des Geltungsbereiches
- Baudenkmal

## AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 30) und der Begründung (Seiten 1 bis 62), jeweils in der Fassung vom 12.04.2022 dem Beschluss des Gemeinderates vom 12.04.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den .....

(Siegel)

Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen und Hinweis durch Text.

