Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

GE 1.2	
GRZ 0,6	III
GFZ 1,8	o
SD, PD, FD bis 23°	
WH 8,00 m	
GH 13,00 m	

Nutzungsschablone

MI	Mischgebiet mit Nr.
GE	Gewerbegebiet mit Nr., hier 1.2
GRZ	zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,6
III	Anzahl der Vollgeschosse, hier drei
GFZ	zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), hier 1,8
o	Bauweise, offene Bauweise
SD	zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach, Pultdach (PD) und Flachdach (FD)
23°	Dachneigung, hier bis 23°
WH	maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 8,00 m
GH	maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 13,40 m

Emissionskontingente GE2$_{1 - 2.2}$
LE$_{K\ tags}$ = 60 dB(A) / m²
LE$_{K\ nachts}$ = 44 dB(A) / m²

Kontingente

$L_{EK\ tags}$	maximal zulässiges Emmissionskontingent tagsüber in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 60 dB(A) / m²
$L_{EK\ nachts}$	maximal zulässiges Emmissionskontingent nachts in Dezibel pro Quadratmeter Grundstücksfläche, hier 44 dB(A) / m²

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Stellplätze und Zufahrten

Straßenbegrenzungslinie

06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bäume 1. Wuchsordnung - Anpflanzen

Bäume 1. - 2. Wuchsordnung - Anpflanzen

öffentliche Grünfläche (Ortsrandeingrünung und Straßenbegleitgrün)

private Grünfläche (Ortsrandeingrünung und Trenngrün)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung und Trenngrün

08 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

verbindliche Firstrichtung

Trafostation

09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

unterirdische Versorgungsleitungen

bestehender über- und regionaler Wanderweg
(Ostallgäuer Wanderweg. Wanderregion Allgäu)

geplante Verlegung des über- und regionalen Wanderwegs
(Ostallgäuer Wanderweg. Wanderregion Allgäu)

Sichtdreiecke

Baum außerhalb des Geltungsbereiches

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis XY), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY) und der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den .....

(Siegel)

.....
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

GE 2.3	
GRZ 0,6	III
GFZ 1,8	a
SD, PD, FD bis 23°	
WH 7,50 m	
GH 13,85 m	

GE 1.3	
GRZ 0,6	IV
GFZ 2,4	a
PD, FD bis 23°	
WH 12,50 m	
GH 13,00 m	

GE$_B$	
GRZ 0,4	II
GFZ 0,8	o
SD, PD 10° bis 23°	
WH SD 6,50 m	
WH PD 6,50 m - 7,50 m	

GE 1.2	
GRZ 0,6	III
GFZ 1,8	a
SD, PD, FD bis 23°	
WH 8,00 m	
GH 13,00 m	

GE 1.1	
GRZ 0,6	III
GFZ 1,8	a
SD bis 35°	
WH 9,50 m	
GH --	

GE 2.1 und 2.2	
GRZ 0,6	II
GFZ 1,2	o
SD bis 35°	
WH 6,50 m	
GH 12,50 m	

MI 1	
GRZ 0,6	II
GFZ 1,2	o
SD bis 45°	
WH 6,50 m	
GH 12,00 m	

MI 1.1	
GRZ 0,6	II
GFZ 1,2	a
SD, PD bis 45°	
WH 6,50 m mit PD max. 7,00 m	
GH 12,00 m	

MI 2	
GRZ 0,6	II
GFZ 1,2	o
SD 35° bis 45°	
WH min. 5,80 m WH max. 6,50 m	
GH 12,50 m	

Emissionskontingente GE1$_{.1 - 1.3}$
LE$_{K\ tags}$ = 62 dB(A) / m²
LE$_{K\ nachts}$ = 47 dB(A) / m²

Emissionskontingente GE2$_{.1 - 2.3}$
LE$_{K\ tags}$ = 60 dB(A) / m²
LE$_{K\ nachts}$ = 44 dB(A) / m²

Emissionskontingente GEB
LE$_{K\ tags}$ = 60 dB(A) / m²
LE$_{K\ nachts}$ = 50 dB(A) / m²

Emissionskontingente MI1$_{- 1.1}$
LE$_{K\ tags}$ = 60 dB(A) / m²
LE$_{K\ nachts}$ = 47 dB(A) / m²

PROJEKTNR: 20-046

Bebauungsplan Nr. 11
2. Änderung und Erweiterung "Gewerbegebiet Ost - Lengenfelder Straße"

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Oberostendorf
Kirchstraße 7
86869 Oberostendorf

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Vorentwurf

MAßSTAB
1:1.000

Fassung vom 11.05.2021

Bearbeiter: alr/mv

Digitale Flurkarte © 2020 Bayerische Vermessungsverwaltung