



Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Nutzungsschablone
 WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
 GRZ 0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,35
 o offene Bauweise
 WH 5,8 maximal zulässige Wandhöhe, hier 5,8 m
 GH 9,0 maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,0 m
 ausschließlich Einzelhäuser zulässig
 II maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei

festgesetzte Hauptfirstrichtung in Ost/West - Richtung

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

05 GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung)
 Laubbäume - zwingend anpflanzen

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Grenze Anbauverbot auf eine Tiefe von 20 m von der St 2035 (Art. 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BayStrWG)

07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

Sichtdreieck, von baulichen und nichtbaulichen Anlagen bzw. Anpflanzungen, Ablagerungen, Stapelungen usw. ab einer Höhe von 0,80 m über der Straßenoberkante bis 5,00 m freizuhalten.

AUSFERTIGUNG
 Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiernit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis 19), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 12) und der Planzeichnung in der Fassung vom 09.04.2019 dem Beschluss des Gemeinderates vom 09.04.2019 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf den 10.4.2019

 Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)



VERFAHRENSVERMERKE
 Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 18-037
 Bebauungsplan Nr. 19
"Unterostendorf - Südlich Am Kreuzweg"

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bda + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1 8679 Wiedergeltingen
 Tel. 09241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
 Gemeinde Oberostendorf
 Kirchstraße 7
 86869 Oberostendorf

LANDSCHAFTSARCHITECTEN
 ARCHITECT BY HASSE
 173/370 MAßSTAB 1:1.000

PLANINHALT
Endgültige Planfassung
 vom 09.04.2019 Bearbeiter: am/wd