



Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Nutzungsschablone	
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA)
GRZ 0,35	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,35
o	offene Bauweise
WH 5,8	maximal zulässige Wandhöhe, hier 5,8 m
GH 9,0	maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,0 m
	ausschließlich Einzelhäuser zulässig
II	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

05 GRÜNFLÄCHEN

- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingrünung)
- Laubbäume - zwingend anpflanzen

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze Anbauverbot auf eine Tiefe von 20 m von der St 2035 (Art. 23 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BayStrWG)

07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- Sichtdreieck, von baulichen und nichtbaulichen Anlagen bzw. Anpflanzungen, Ablagerungen, Stapelungen usw. ab einer Höhe von 0,80 m über der Straßenoberkante bis 4,50 m freizuhalten.

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis 18), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 12) und der Planzeichnung in der Fassung vom 13.11.2018, redaktionell angepasst am 15.11.2018, dem Beschluss des Gemeinderates vom 13.11.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf den
(Siegel)

.....
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 18-037
Bebauungsplan Nr. 19
"Unterostendorf - Südlich Am Kreuzweg"

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Oberostendorf
Kirchstraße 7
86869 Oberostendorf

PLANINHALT
Entwurf
Fassung vom 13.11.2018, redaktionell geändert am 15.11.2018

MASSTAB
1:1.000
Bearbeiter: am/wd

