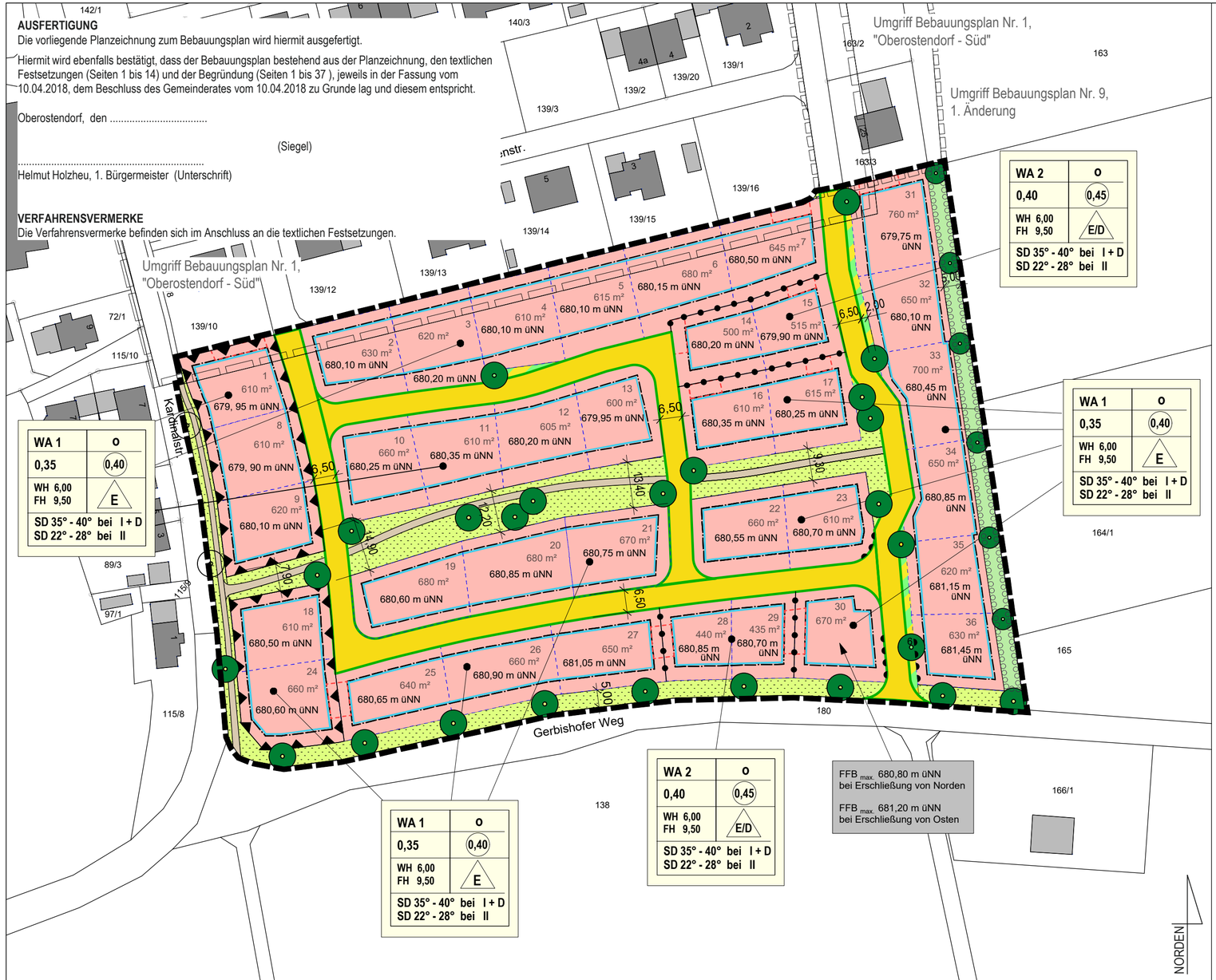

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 14) und der Begründung (Seiten 1 bis 37), jeweils in der Fassung vom 10.04.2018, dem Beschluss des Gemeinderates vom 10.04.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf, den .....

(Siegel)

.....

Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§§ 1 und 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 16 BauNVO ff.)

- 0,35 — maximal zulässige Grundflächenzahl, hier z.B. 0,35
- (0,45) — Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,45
- WH — maximal zulässige Wandhöhe
- FH — maximal zulässige Firsthöhe
- SD — zulässige Dachform, hier Satteldach
- 35°- 40° — zulässige Dachneigung, hier z.B. 35° - 40°
- 680,20 m üNN — maximal zulässige Fertigfußbodenhöhe über NN, hier z.B. 680,20 m üNN

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
GR	GFZ
max. Wandhöhe max. Firsthöhe	Bautyp
Dachneigung bei Bauform	

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 22 und § 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- E — zulässiger Haustyp Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)
- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1. Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für den Verkehr mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün und Einfahrten

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2. Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Laubbaum I. oder II. Wuchsordnung, anzupflanzen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche; Ortsrand Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, "Oberostendorf-Süd"
- Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- 2 — Nummer Baugrundstück, hier z.B. 2
- 670 m² — Fläche Baugrundstück, hier z.B 670 m²
- 347 — Flurstücksnummern
- bestehende Wohngebäude und Nebengebäude
- 6,70 — Maßzahlen und Maße zur Orientierung in Metern
- Bestandsbaum als Straßenbaum auf angrenzender Fläche
- öffentlicher Fußweg

PROJEKTNR: 16-031

OBJEKT

Bebauungsplan Nr. 17
"Oberostendorf - Gerbishofer Weg"

BAUHERR

Gemeinde Oberostendorf
Angerstr. 12
86869 Oberostendorf

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-, Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Endgültige Planfassung

MAßSTAB 1:1.000

Datum: 10.04.2018

Bearbeiterin: is/bs