



Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

WA	Nutzungsschablone
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA)
GRZ 0,4	o GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier 0,4 offene Bauweise
WH 6,0	GH 9,5 WH 6,0 maximal zulässige Wandhöhe, hier 6,0 m maximal zulässige Gesamthöhe, hier 9,5 m
	II ausschließlich Einzelhäuser zulässig maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Bereich für Ein- und Ausfahrten
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Strassenbegrenzungslinie

05 GRÜNFLÄCHEN

- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Ortsrandeingerünung)

06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bäume - Anpflanzen

07 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

08 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer

1,5m Bemaßung

Sichtdreieck, von baulichen und nichtbaulichen Anlagen bzw. Anpflanzungen, Ablagerungen, Stapelungen usw. ab einer Höhe von 0,80 m über der Straßenoberkante bis 4,50 m freizuhalten.

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis 18), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 12) und der Planzeichnung in der Fassung vom 22.11.2017, redaktionell angepasst am 20.02.2018 dem Beschluss des Gemeinderates vom 20.02.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Oberostendorf den
(Siegel)

.....
Helmut Holzheu, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 17-023
Bebauungsplan Nr. 18
"Lengenfeld - Nördlich Ortseingang-West"

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Oberostendorf
Angerstraße 12
86869 Oberostendorf

PLANINHALT **Endgültige Planfassung**
Fassung vom 21.11.2017, redaktionell angepasst am 20.02.2018

MAßSTAB 1:1.000
Bearbeiter: mv